



Cuxhavener Wohn-Lotsen Aktivierungsprozess zur Förderung des Wohnungsbestandes insbesondere im Ein- und Zweifamilienhaussegment

Nach Jahren des Bevölkerungswachstums verliert die Stadt Cuxhaven seit vier Dekaden an Bevölkerung – eine Entwicklung, die sich voraussichtlich auch in den nächsten Jahren fortsetzen wird. Mit dieser Entwicklung einher reduziert sich die Nachfrage nach Wohnraum und es wird ein zunehmender Wohnungsüberhang konstatiert. Betraf diese Entwicklung bislang vor allem den Geschosswohnungsbau, so zeichnet sich diese Tendenz inzwischen auch im Segment der Ein- und Zweifamilienhausbebauung ab und damit für weite Teile des Stadtgebietes, denn dieses wird überwiegend durch Einfamilienhausgebiete der 1950er und 1960er Jahre geprägt.

Ein zentrales Anliegen der Stadtentwicklung ist die Aktivierung der Wohnungsbestände. Hierzu sollen modellhaft Maßnahmen zur Anpassung der Bestände besonders im Ein- und Zweifamilienhaussegment der 1950 bis 1980er Jahre und große Wohnungen in Mehrfamilienhäusern an sich verändernde Markt-anforderungen entwickelt und umgesetzt sowie die Nachfrage, z.B. von jungen Familien, verstärkt auf diese frei werdenden Bestandsimmobilien gelenkt werden.

Mit den „Cuxhavener Wohn-Lotsen“ – einem im Rahmen des ExWoSt-Forschungsfeldes „Kommunale Konzepte: Wohnen“ geförderten Modellvorhabens - soll eine zentrale Anlaufstelle sowohl für Nachfragende als auch für Anbietende von Wohnraum geschaffen werden, in der alle Maßnahmen zur Vitalisierung der Bestände gebündelt und nach außen vermittelt werden. Dazu gehören baulich-räumliche, organisatorische und informative sowie öffentlichkeits-wirksame Maßnahmen zugunsten des Wohnens in älteren Quartieren. Das Projekt gliedert sich in die drei Bausteine:

- Marktanalyse „Bestandswohnen“,
- Entwicklung und konzeptionelle Fortschreibung des „Cuxhavener Wohn-Lotsen“-Modells mit der Schaffung offensiver Beratungs- und Informationsangebote für Umzugsinteressierte, Erprobung zielgruppenspezifischer Marketing- und Imagekampagnen zur Steigerung der Akzeptanz/Attraktivität von Bestandsimmobilien sowie der Entwicklung konkreter Unterstützungsangebote zur Finanzierung sowie zur Konzeption baulicher Maßnahmen im Bestand,
- Testphase vor Ort.

plan-werkStadt begleitet und unterstützt die Stadt Cuxhaven bei diesem Prozess und wirkt zudem bei der projektbegleitenden Öffentlichkeitsarbeit mit.

Weitere Infos zu den Ergebnissen des Modellvorhabens „Cuxhavener Wohn-Lotsen“ finden Sie unter www.bbr.bund.de (Stichwort Cuxhavener Wohn-Lotsen) sowie demnächst unter cuxhavener-wohnlotsen.de.