

## Forschungsassistenz „Modellvorhaben zum altersgerechten Umbau von kommunaler, sozialer und wohnwirtschaftlicher Infrastruktur“



Die mit dem demografischen Wandel einhergehende steigende Zahl älterer Menschen führt nicht nur zu einem zunehmenden Bedarf an altersgerechten bzw. barrierefreien Wohnungsbeständen, sondern auch zu einem adäquaten Wohnumfeld und ebensolchen Infrastruktureinrichtungen. Das vorhandene Angebot wird den veränderten Anforderungen vielfach noch nicht gerecht und muss entsprechend angepasst werden. Entsprechende Strategien und Projekte werden durch KfW-Förderprogramme „Altersgerecht Umbauen“ und der „Investitionsoffensive Infrastruktur“ gefördert.

Die Programme werden seitens des Bundesbauministeriums durch Modellvorhaben zum altersgerechten Umbau von Wohngebäuden, Wohnquartieren sowie der kommunalen und sozialen Infrastruktur wissenschaftlich unterstützt und begleitet, um aufzuzeigen, wie mit entsprechenden Investitionen die Wohn- und Lebensbedingungen für das Alter rechtzeitig und dauerhaft verbessert werden können, wie barrierefreie bzw. -arme Wohnquartiere und Infrastruktureinrichtungen gefördert und die Akzeptanz für das Programm zu erhöhen ist. Ziel der Modellvorhaben ist die Erprobung von Anpassungsstrategien, um die Sicherung der Teilhabe älterer und gehandicapter Menschen am gesellschaftlichen Leben so lange wie möglich zu gewährleisten. Gleichwohl profitieren von diesen Strategien und Maßnahmen natürlich immer auch andere Bevölkerungsgruppen.



Zur Begleitung der Umsetzung des KfW-Programms „Investitionsoffensive Infrastruktur“ sowie der entsprechenden Modellvorhaben ist plan-werkStadt in Kooperation mit BiP Berlin vom Bund beauftragt. Zentrale Aufgabe der Forschungsassistenz ist es, die Modellvorhaben



- Soziales Miteinander der Generationen: eine Nachbarschaft wird aktiv in Altena (Nordrhein-Westfalen),
- Dorf Arbergen für selbstbestimmtes Wohnen in Bremen,
- Wohnen im Klassenzimmer - Umnutzung und energetische Sanierung einer Typenbauschule zum altersgerechten Wohnen in Bützow (Mecklenburg-Vorpommern),
- Haus der Generationen in Hohenfelde (Schleswig-Holstein),
- Wir schaffen Lebensmittelpunkte – Ein Beratungs- und Moderationsangebot zur altersgerechten Wohnumfeldverbesserung in Hof (Bayern) und
- Lebensraum Teuschnitz – MV zur (Re)Vitalisierung einer der strukturschwächsten Regionen Bayerns, in Teuschnitz



zu unterstützen, zu koordinieren und wissenschaftlich zu begleiten. Darüber hinaus wird der Wissenstransfer zwischen den Modellvorhaben organisiert, werden die Ergebnisse und Erfahrungen der Modellvorhaben ausgewertet, dokumentiert und für eine breitere Öffentlichkeit aufbereitet.

Forschungsassistenz Modellvorhaben zum altersgerechten Umbau von kommunaler, sozialer und wohnwirtschaftlicher Infrastruktur, in Kooperation mit Büro für integrierte Planung Berlin, im Auftrag des BBSR (Ansprechpartner/in Frau Demuth, Herr Metzmacher), 2009 – 2012.